

COPIA



COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 30 Ottobre 2012

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI; APPROVAZIONE VARIANTE N. 1

Il giorno 30 Ottobre 2012 alle ore 21:00 nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione ed in sessione straordinaria, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1) AVV. TASSINARI ROSARIA (Sindaco) | 8) RONCONI PATRIZIA |
| 2) CASANOVA FRANCESCO | 9) VALTANCOLI SIMONE |
| 3) PAZZI GIOVAN BATTISTA | 10) GUIDI ALESSANDRO |
| 4) CIUCCHI GIANLUCA | 11) LOCATELLI VALENTINO |
| 5) FRASSINETI FRANCESCA | 12) MARCHESINI MARZIA |
| 6) LAGHI MARCO | 13) RIMINI ORIANO |
| 7) RAGAZZINI RICCARDO | |

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

CIUCCHI GIANLUCA LOCATELLI VALENTINO

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa, ai sensi del comma 68, lett. a) dell'art. 17 della L. n. 127/97, il Segretario comunale Dott. ROMANO ROBERTO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa, inoltre, l' Assessore non Consigliere PINI Emanuele.

Riscontrata la validità della seduta, la Sig.ra Avv. TASSINARI ROSARIA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori:

Frassinetti Francesca, Ronconi Patrizia e Marchesini Marzia.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno, quindi passa la parola all'Arch. Francesco Zucchini, Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, per la relazione.

Nel corso della trattazione del presente punto, prende parte alla seduta il Consigliere Gianluca Ciucchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione illustrata dall'Arch. Francesco Zucchini, Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica;

Visto il parere sulla stessa espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Consiglieri: Guidi Alessandro, Rimini Oriano e Marchesini Marzia), Contrari: n. 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata.

Di seguito, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI; APPROVAZIONE VARIANTE N. 1.

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 12 del 24/03/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/2010 è stata adottata una variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- in conformità alle disposizioni dell'art. 33 della LR 20/2000, il RUE adottato è stato depositato per sessanta giorni consecutivi presso l'ufficio Segreteria del Comune di Rocca San Casciano, ossia dal 09/12/2010 fino al 07/02/2011;
- entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e proposte;
- dell'avvenuta adozione e pubblicazione è stato dato avviso sul BURER (n. 169 del 09/12/2011), sull'Albo Pretorio, oltre che sulla stampa locale (Corriere Romagna ed. Forlì);
- si è provveduto altresì alla trasmissione del R.U.E. in versione informatica ai seguenti enti territoriali e amministrazioni: ARPA, AUSL, Autorità Militari;
- l'ARPA Sezione provinciale di Forlì Cesena con proprio prot. 459 del 18/01/2011 ha espresso nulla osta;

- l'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica sede di Forlì con proprio prot. 0003093 del 20/01/2011 ha espresso parere favorevole;
- l'Ufficio Associato Urbanistica con nota a prot. n. 799 del 02/02/2011 ha presentato alcune osservazioni d'ufficio;
- sono pervenute n. 5 osservazioni da privati, fuori dai termini di pubblicazione:
 - osservazione n. 1, pervenuta in data 14/04/2011, a prot. n. 3067 del 20/04/2011, dal sig. Selvi Renato, residente a Rocca San Casciano in via Pietro Nenni n. 30, per ottenere il mutamento della disciplina d'intervento dei fabbricati numero di codice 036_181_06/02, 036_181_06/03 e 036_181_06/04, di cui alla scheda di RUE n. 161 "Monticino di Sotto", da "demolizione" a "ricostruzione", al fine di poter recuperare tutta la volumetria esistente per utilizzarla a destinazione di pubblico esercizio (ristorante);
 - osservazione n. 2, pervenuta in data 04/08/2011 a prot. n. 6166 pari data, dal sig. Rosi Franco, residente in San Lazzaro di Savena (BO) via Benassi 156, per ottenere il mutamento della disciplina d'intervento del fabbricato di cui alla scheda di RUE n. 128 "Loreta", da "restauro e risanamento di tipo B" a "ripristino tipologico", a causa del suo avanzato stato di deterioramento e fatiscenza;
 - osservazione n. 3, pervenuta in data 10/08/2011 a prot. n. 6276 pari data, dal sig. Rosi Franco, residente in San Lazzaro di Savena (BO) via Benassi 156, per ottenere il mutamento della disciplina d'intervento del fabbricato di cui alla scheda di RUE n. 73 "Casone di Sopra", da "restauro e risanamento di tipo B" a "ripristino tipologico", a causa del suo avanzato stato di deterioramento e fatiscenza;
 - osservazione n. 4, pervenuta in data 07/09/2011 a prot. n. 6899 del 12/09/2011, dal sig. Rosi Franco, residente in San Lazzaro di Savena (BO) via Benassi 156, per ottenere il mutamento della disciplina d'intervento del fabbricato di cui alla scheda di RUE n. 14 "Bruciata", per ottenere la possibilità di un mutamento di destinazione d'uso delle ex stalle ad usi culturale e ricettivi (usi U16-U17-U37-U38-U40-U41);
 - osservazione n. 5, pervenuta in data 13/03/2012 a prot. n. 1838 del 14/03/2012 dalla Società Agricola AGRILAND S.r.l., per ottenere il mutamento della disciplina d'intervento dei fabbricati di cui alle schede di RUE nn. 57-92-97-154, da "ripristino tipologico" a "trasferimento di volumi", a causa del fatto che i ruderi sono inaccessibili o i costi di ripristino di una viabilità di accesso non sono sostenibili;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 il Comune decide sulle osservazioni ed approva il RUE;

PRESO ATTO:

- che le proposte di modifiche al R.U.E. in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri, come contenute nell'allegato "Relazione di controdeduzione" sono finalizzate all'accoglimento delle stesse;

VISTI:

- la L.R. n. 20/2000 in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";
- il Titolo II "Strumenti e Contenuti della Pianificazione" – Capo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" – Sezione II "Procedimenti di approvazione" – Art. 33, della L.R. 24 marzo 2000 n°20, come modificata e integrata dalla L.R. n° 6 luglio 2009 n° 6, relativo al Procedimento di approvazione del RUE;
- l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;
- il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE

- 1) di determinare e controdedurre le osservazioni e i pareri presentati al R.U.E. secondo i contenuti, le modalità ed i criteri indicati nell'allegata "Relazione di controdeduzione", e di approvare pertanto il suddetto elaborato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati, che si intendono quali parti integrante del presente atto anche se materialmente non allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Associato Urbanistica:
 - Relazione di variante;
 - Norme di RUE modificate;
 - Definizioni di RUE modificate;
 - Norme igieniche di RUE modificate;
 - Requisiti di RUE modificati;
 - Schede di RUE nn. 57-92-97-112-154-161-238 modificate
- 3) di dare atto che l'accoglimento delle osservazioni e pareri, non introduce modifiche sostanziali al R.U.E. adottato, in quanto non comportano alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione;
- 4) di dare atto che copia integrale del RUE approvato dovrà essere trasmessa alla Provincia e alla Regione (art. 33 comma 2 della LR 20/2000); che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione (art. 33 comma 3 della LR 20/2000); e che infine dell'avvenuta approvazione il Comune dovrà darne notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale (art. 33 comma 2 della LR 20/2000);
- 5) di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, di procedere, prima del deposito e degli adempimenti di cui al successivo deliberato 6), alla revisione di tutta la documentazione al fine di correggere eventuali ulteriori errori materiali e per coordinare gli elaborati in relazione ai rispettivi contenuti, apportando le conseguenti correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ed agli uffici competenti, di provvedere ai successivi adempimenti di legge, compresi quelli di cui al precedente deliberato 4), ai fini dell'entrata in vigore del RUE;
- 7) di dare atto che al Responsabile d'Ufficio Associato Urbanistica spetta quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. da quantificarsi ai sensi dei vigenti regolamenti con successivi atti;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

=====

Parere sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica
F.to Arch. Francesco Zucchini

N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco
F.to AVV. TASSINARI ROSARIA

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ROMANO ROBERTO

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.roccasancasciano.fc.it> per 15 giorni consecutivi.

dal 12 NOV. 2012 al 27 NOV. 2012.

Il Messo notificatore
F.to CARLO BOMBARDI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

12 NOV. 2012

Il Segretario Comunale
DOTT. ROMANO ROBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo essere stata pubblicata per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Il Segretario Comunale
DOTT. ROMANO ROBERTO
